



IMI Energi &amp; VVS Utveckling AB

## Konsten att renovera hus till mycket låg kostnad



I Sverige kommer 100.000-tals lägenheter, de närmaste åren, att behöva renoveras. Renoveringen behövs ur ett tekniskt, miljömässigt och socialt perspektiv. Investeringarna kommer att uppgå till 100-tals miljarder kronor men rätt utförd och med rätt innehåll kan dessa renoveringar bli självfinansierade - genom besparingar på vatten, el och värme.

En förutsättning för att göra detta är att det tas ett helhetsgrepp med:

- ~ Förstudie
- ~ Utvärdering teknisk/ekonomisk
- ~ Projektering
- ~ Genomförande
- ~ Uppföljning

Under tiden får de boende njuta av:

- ~ Bättre inomhusklimat
- ~ Ökat värde på sina bostadsrätter

Bostadsrättsföreningen får därtill:

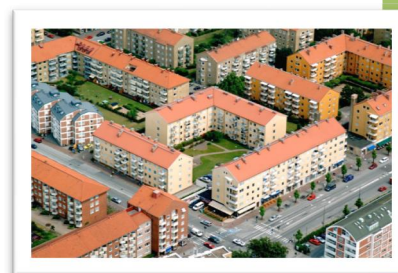
- ~ Lägre kostnad för media
- ~ Minskat underhållsbehov
- ~ Minskade klagomål

### Rosenborg 1-3, Lifra L & B, Malmö

Fastigheten hade problem med ökade kostnader för värme-, vatten- och elförbrukning samt dåligt inomhusklimat. En energiinventering 2003 visade på stor potential för energieffektivisering med bl a fönsterbyte, stambyte med badrumsrenovering samt upprustning och injustering av värmesystemet.

#### Resultat

I vårt exempel nedan redovisas ett verkligt projekt på hur man kan lyckas renovera till en låg kostnad. Förutom ett bättre inomhusklimat och minskade klagomål har man minskat miljöbelastningen samt sina kostnader för uppvärmning.



#### Fastighet E Rosenborg 1-3, Malmö

Byggår: 1946  
 Antal lgh: 113  
 Lokaler: 11 st  
 Yta: ca 9 088 m<sup>2</sup>  
 Antal hus: 4 st  
 Uppvärmning: 1 st Fjärrvärmecentral

#### Problembeskrivning

- Många klagomål på inomhusklimat.
- Ökade kostnader för vattenskador
- Ojämn värmefördelning
- Hög förbrukning av värme, vatten & el

#### Åtgärder

2003 - förstudie och statusbesiktning  
 2009 - Värmeåtgärder med ny värmecentral med DUC, nya stam- och radiatorventiler med termostater, filtrering och avgasning samt injustering av hela värmesystemet.

#### Resultat

Årlig besparing värme 27 % (350 MWh)  
 Minskat CO<sub>2</sub> 94 ton/år

**Årlig besparing:  
230 000 kr**

#### IMI Energi & VVS Utveckling AB

Annedalsvägen 9  
 227 64 LUND  
 Tel 046-19 28 00

Helsingborg  
 042-450 48 85

Jönköping  
 036-291 42 00

Karlshamn  
 0454-20 00 00

[www.imi-evu.se](http://www.imi-evu.se)