



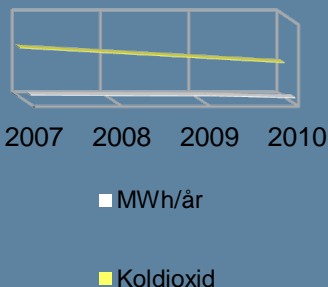
BALANSERING

SPARA MILJÖN

1 sparad MWh/år motsvarar ungefär 270 kg mindre koldioxid.

SÄNK KOSTNADERNA

En grad sänkning av medeltemperaturen i en fastighet kan betyda 5-7% lägre energikostnader.



Spara miljön och sänk kostnaderna!

EVU-Balansering

För att uppnå optimalt inomhusklimat med låga energikostnader och minsta möjliga miljöbelastning, måste hela fastigheten fungera som en enhet. Det vill säga att samtliga system,

- värmesystem
- kylsystem
- ventilationssystem
- tappvarmvattensystem
- styr- och reglersystem

ska vara injusterade till den fastighet och till den miljön som de ska verka i. För att lyckas med detta måste hänsyn också tas till, klimatskärm (golv, väggar, tak och fönster), boende och nyttjare samt verksamhet

1. Inventera

Korrekt ritningsunderlag tas fram. Finns inte detta, utförs en inventering av de aktuella systemen. Kontroll av ventiltyper, pumpar, VVX, expansionskärl, reglercentraler med mera. Stickprovsmässig kontroll av ventilationsflöden kan ibland vara nödvändigt. Tillsammans med er bestämmer vi också vilken inomhustemperatur som ska eftersträvas.

2. Beräkna

För att nå målet med jämn inomhustemperatur i alla lägenheter eller utrymmen måste många faktorer vägas in. Klimatskärm (golv, väggar, tak, fönster), ventilationstyp, luftflöden, temperaturfall i kulvertledning och friliggande stammar, installerade effekter, rördimensioner och temperaturprogram. Dessutom brukarsynpunkter och erfarenheter från förvaltningspersonalen. Allt analyseras. Resultatet vägs in i våra beräkningar för att uppnå målet: Jämn inomhustemperatur +/- 0,8 grader mellan kallaste och varmaste lägenheten eller utrymmet.

3. Injustera

Injustering av värme- och köldbärarsystemet, 1- eller 2-rörs radiatorsystem, utförs så att samtliga

värmare (radiatorer) och förekommande kylare får korrekt flöde.

Flödesmätningar görs vid full belastning. Vid behov av nya injusteringsventiler väljs fabrikat av högsta kvalitet, med dold förinställning och låsning för att förhindra eventuell manipulation. I samband med injusteringen, utförs även intrimning av pumpar och reglercentraler. Vid behov kan även ventilationssystemet justeras till rätta luftflöden.

4. Dokumentera

Våra injusteringar dokumenteras alltid med största noggrannhet. Efter avslutad EVU-balansering erhåller ni en komplett pärm, där samtliga inställningar och justeringar redovisas. I pärmen finns också felsökningsanvisningar, temperaturmätningar och inställningar för pumpar, reglercentraler, garantibevis samt fabrikantanvisningar över ingående material.

5. Utbildning

För att EVU-balanseringen ska ge optimalt och långvarigt resultat ingår även kort utbildning av drift- och förvaltningspersonal. I utbildningen behandlas bland annat injustering, felavhjälpling och driftsekonomi.

6. Uppföljning

För att säkerställa EVU-balanseringens mål och resultat, utförs en temperaturkontroll under nästkommande eldningsssäsong. Temperaturkontrollen görs med hjälp av ett antal små temperaturloggrar som placeras i fastigheten. Efter avslutad mätning, samlas loggrarna in och deras mätvärden analyseras. Med hjälp av dessa, finjusteras sedan styr- och reglersystem samt värmesystem. Samtliga resultat presenteras i detaljerade temperaturdiagram, som ingår i dokumentationen. Vi lämnar tre års funktionsgaranti på utfört arbete, med möjlighet till förlängning.