



OVK

- obligatorisk ventilationskontroll

Obligatorisk ventilationskontroll

OVK

Återkommande obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Vi kan erbjuda er att få en OVK-besiktning utförd i er fastighet.

Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK)

Syftet med kontrollen är att man ska få ett hälsosamt inomhusklimat. Det är fastighetsägaren som har ansvar för att en OVK utförs med jämna mellanrum. Någon påminnelse skickas inte ut från kommunen när tidsintervallen är slut.

Vad innebär då detta för en bostadsrättsförening?

Att föreningen ska hålla kontroll på de intyg som respektive kommun utfärdar. På intygen står det när nästa ventilationskontroll ska vara genomförd. I god tid, innan sista datum ska föreningen kontakta någon som har behörighet att utföra ventilationskontrollen. Vid besiktningen kontrolleras bland annat att kanaler och don inte är igensatta och att allt är rätt justerat. Rensning och injustering ingår inte i OVK, utan måste beställas separat.

Vem måste göra OVK?

Byggnadsägaren ska tillse att en OVK-besiktning utförs innan fastigheten tas i bruk och vid återkommande tillfällen under brukstiden.

Undantagna från återkommande OVK är: En- och tvåbostadshus, sammanbyggda eller friliggande.

Utförs inte besiktningen i tid kan byggnadsnämnden i respektive kommun utfärda vite.

Vad får ni ut av OVK?

Förutom att uppfylla myndigheternas krav är en godkänd OVK också ett kvitto på att byggnaden i huvudsak stämmer överens med de föreskrifter som gällde då systemet togs i bruk och att systemet i övrigt fungerar på det sätt som avsett. Förekomsten av föroreningar samt instruktioner och skötselanvisningar kontrolleras på samma sätt som på nya ventilationssystem.

Varför just oss?

Vi arbetar för att så kostnadseffektivt som möjligt utföra den lagstadgade besiktningen. Vid besiktningen tittar våra erfarna besiktningsmän också på annat samtidigt som OVK-besiktningen utförs.

Vad ingår i OVKn?

Sammanställning av ritningsunderlag, instruktioner, OVK-protokoll. Intervju med förvaltningspersonal. En besiktning av alla tillgängliga lägenheter och lokaler, där syftet är att finna de felaktigheter som finns i de olika systemen. Kontroll av ventilationskanaler på vindar och yttertak. Upprättande av OVK-protokoll som tillställs kommun och fastighetsägare. Kortfattad sammanställning av övriga ev. fel/brister som hittas vid OVK-besiktningen.