



OVK

- obligatorisk ventilationskontroll

Obligatorisk ventilationskontroll

OVK

Återkommande obligatorisk ventilationskontroll (OVK)

Vi kan erbjuda Er att få en OVK-besiktning utförd i Er fastighet. Besiktningen kommer att utföras av kunnig personal på EVU Energi & VVS Utveckling AB.

Obligatorisk Ventilationskontroll (OVK)

Den obligatoriska ventilationskontrollen har funnits i mer än 10 år. Syftet med kontrollen är att man skall få ett hälsosamt inomhusklimat. Det är fastighetsägaren som har ansvar för att OVK utförs med jämna mellanrum. Någon påminnelse skickas inte ut från kommunen när tidsintervallen är slut.

Vad innebär då detta för en bostadsrättsförening?

Att föreningen skall hålla kontroll på de intyg som resp. kommun utfärdar. På intygen står det när nästa ventilationskontroll skall vara genomförd. I god tid, innan sista datum skall föreningen kontakta någon som har behörighet att utföra ventilationskontrollen. Vid besiktningen (OVK \emptyset) kontrolleras bl.a. att kanaler och don inte är igensatta och att allt är rätt justerat. Rensning och injustering ingår inte i OVK \emptyset , utan måste beställas separat

Vem måste göra OVK?

Byggnadsägaren skall tillse att en OVK-besiktning utförs innan fastigheten tas i bruk och vid återkommande tillfällen under brukstiden. Undantagna från återkommande OVK är: En- och tvåbostadshus, sammanbyggda eller friliggande. Utförs inte besiktningen i tid kan byggnadsnämnden i respektive kommun utfärda vite.

Vad får Ni ut av OVK?

Förutom att uppfylla myndigheternas krav är en godkänd OVK också ett kvitto på att byggnaden i huvudsak stämmer överens med de föreskrifter som gällde då systemet togs i bruk och att systemet i övrigt fungerar på det sätt som avsett. Förekomsten av föroreningar samt instruktioner och skötselansvisningar kontrolleras på samma sätt som på nya ventilationssystem.

Varför just oss?

EVU arbetar för att så kostnadseffektivt som möjligt utföra den lagstadgade besiktningen. Vid besiktningen tittar våra välutbildade och erfarna besiktningsmän också på annat samtidigt som OVK-besiktningen utförs.

Vad ingår i OVKn?

Sammanställning av ritningsunderlag, instruktioner, OVK protokoll. Intervju med förvaltningspersonal. En besiktning av alla tillgängliga lägenheter och lokaler, där syftet är att finna de felaktigheter som finns i de olika systemen. Kontroll av ventilationskanaler på vindar och yttertak. Upprättande av OVK-protokoll som tillställs kommun och fastighetsägare. Kortfattad sammanställning av övriga ev. fel/brister som hittas vid OVK-besiktningen t ex ojämn värme, misstänkta fuktskador mm.