



## ENERGI- DEKLARATION

### OPTIMERA INNEKLIMATET

1 sparad MWh/år motsvarar ungefär 270 kg mindre koldioxid

### LÅG ENERGIKOSTNAD

En grad sänkning av medeltemperaturen i en fastighet kan betyda 5-7% lägre energikostnader

## Energideklaration

### Bakgrunden till

#### Energideklarationen

Lagen om att energideklarera Sveriges byggnader trädde i kraft den 1 oktober 2006 efter ett EU-direktiv. Lagens syfte är att främja en effektiv energianvändning och därmed minska CO<sub>2</sub> utsläppen från byggnader i EU-länderna.

I direktivet ställs det krav på att hänsyn tas till utomhusklimat och lokala förhållande för byggnaden när dess energiprestanda bestäms. I energideklarationen ska det även ingå kostnadseffektiva åtgärdsförslag till att energieffektivisera byggnaden. Kravet på dessa åtgärder är att de ska göras på ett sådant sätt att en god inomhusmiljö bevaras eller förbättras.

### Vad är energiprestanda?

En byggnads energiprestanda är ett mått på hur energieffektiv byggnaden är. Eller som det står i EU-direktivet *öden faktiska eller beräknade energimängd som används för att uppfylla de behov som är knutna till normalt bruk av en byggnad.*

### Vilka byggnader ska då energideklareras?

En energideklaration ska göras på de allra flesta byggnader i Sverige:

- flerbostadshus som har fler än två lägenheter per fastighet
- specialbyggnader som t.ex. lokaler med offentlig verksamhet, om de har en total användbar golvarea som överstiger 1000 m<sup>2</sup>
- byggnader i nyproduktion
- befintliga byggnader som säljs

Byggnader som är undantagna är till exempel kulturhistoriska byggnader.

### Vilken tidsram är satt?

Specialbyggnader och flerbostadshus ska vara energideklarerade innan den

31 december 2008, medan övriga byggnader ska vara energideklarerade efter den 1 januari 2009.

**Energideklarationen är sedan giltig i högst 10 år.**

### Vilka kan utföra energideklarationen?

Den som ansvarar för energideklareringen av byggnaden ska vara en certifierad oberoende energiexpert. Vi har oberoende energiexperter med lång erfarenhet.

### Varför just oss?

Vi arbetar för att ge byggnadens ägare en strukturerad bild av sin fastighet.

- Insamling av data
- Besiktning och teknisk analys
- Beräkningsanalys
- Sammanställning och rapportering till Boverket
- Återkoppling till kund

Med vår gemensamma kunskap inom teknik, miljö och ekonomi ger vi Er ett beslutsunderlag för bästa ekonomi och komfort på kort och lång sikt.

### Vad ingår i energideklareringen?

- Sammanställning av energiförbrukning, byggnads- och värmeteknisk data.
- En datasimulering av fastighetens teoretiska energiförbrukning som jämförs med den verkliga förbrukningen.
- En besiktning i fastigheten, där syftet är att övergripande finna de felaktigheter som finns i de olika systemen och i byggnadsskalet.
- Sammanställning av de föreslagna värme- och byggnadstekniska åtgärderna med en kostnadseffektiv rangordning.